

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**ГОДОВОГО (ОБЩЕГО) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 62, КОРПУС 4, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

22 июня 2017 года

**Инициатор проведения общего (годового) собрания:** собственник квартиры 88 в МКД – Анфингер Михаил Эдуардович.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица Звезда, дом 62, корпус 4.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очного обсуждения:** город Омск, улица Звезда, дом 62, корпус 4 (придомовая территория).

**Дата и время проведения очного обсуждения:** 07.06.2017 года в 18 часов 30 минут.

**Дата окончания очного обсуждения:** 07.06.2017 года 19 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников по вопросам повестки дня:** состоялся 18.06.2017 года.

**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:** бланки решений собственников МКД принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 по 18 июня 2017 года включительно.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся** «19» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования):** составляет **5658,81 кв.м.**


**В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4528,34 кв.м., что составляет 80,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3,4,5,6,7,8,9** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 10,11,12,13,14,15,16,17,18** проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Приглашенные:**

**Директор ООО «УК Берег-3» - Басова Ирина Ивановна**

  
\_\_\_\_\_

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**ВОПРОС № 2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

**ВОПРОС № 3.** Отчет управляющей организации ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**ВОПРОС № 4.** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.



**ВОПРОС № 5.** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД. Распространение действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01.01.2017 года.

**ВОПРОС № 6.** Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, установление срока действия полномочий Совета МКД.

**ВОПРОС № 7.** Избрание Председателя Совета МКД.

**ВОПРОС № 8.** Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**ВОПРОС № 9.** Уполномочить Совет МКД готовить предложения и предоставить на утверждение общего собрания собственников МКД:

- перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- локальные сметные расчеты для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- осуществлять контроль работ, приемку выполненных работ, оказанных услуг по проведенному капитальному ремонту совместно с управляющей организацией – ООО «УК Берег-3».

-Уполномочить Совет МКД на утверждение:

-структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД расположенном по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 62, корпус 4, с правом утверждения перечня услуг и их стоимости, включая право утверждения перечня дополнительных услуг, их стоимости, утверждения вида, перечня работ, проводимых за счет средств текущего ремонта, с правом согласования их стоимости, с правом перераспределения денежных средств со статьи доходов – текущий ремонт на иные виды работ, затрат.

-на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Вопрос № 10.** Утверждение следующего перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 62, корпус 4, по улице Звездова в городе Омске:

**ВОПРОС № 10.1.** Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62 корпус 4 по улице Звездова в городе Омске.

**ВОПРОС № 11.** Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звездова, в городе Омске в МКД – в 2017 году.

**ВОПРОС № 12.** Утверждение локального сметного расчета на капитальный ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звездова, в городе Омске.

**ВОПРОС № 13.** Определение источника финансирования капитального ремонта крыши (кровли) МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**ВОПРОС № 14.** Выбор уполномоченного совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звездова в городе Омске.



**ВОПРОС № 15.**Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звезда в городе Омске.

**ВОПРОС № 16.**Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 62, корпус 4.

**ВОПРОС № 17.**Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту крыши (кровли) подрядной организации.

**ВОПРОС № 18.** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

#### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 Анфингера Михаила Эдуардовича, который указал на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 88, дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске – Анфингера Михаила Эдуардовича, секретарем собрания – собственника квартиры 6, дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске – Сафронова Артема Павловича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4439,24 кв.м.) – 98,03 % голосов;
- «ПРОТИВ» (89,10 кв.м.) – 1,97 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 88, дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске – Анфингера Михаила Эдуардовича, секретарем собрания – собственника квартиры 6, дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске – Сафронова Артема Павловича.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 Анфингера Михаила Эдуардовича, который указал на необходимость избрания членов счетной комиссии в целях подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать:  
-собственника квартиры 88, дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске – Анфингера Михаила Эдуардовича;  
-собственника квартиры 86, дома 62, корпус 4, по улице Звезда в городе Омске – Равтович Пелагею Федоровну.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4528,34 кв.м.) – 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.



**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек.  
Членами счетной комиссии избрать:  
-собственника квартиры 88, дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске – Анфингера Михаила Эдуардовича;  
-собственника квартиры 86, дома 62, корпус 4, по улице Звезда в городе Омске – Равтович Пелагею Федоровну.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Отчет управляющей организации ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, главного бухгалтера ООО «УК Берег-3» Гулятьеву Марину Владимировну, которые предоставили общему собранию Отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1135543049730) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4165,59 кв.м.) –91,99 % голосов;
- «ПРОТИВ» (216,25 кв.м.) – 4,77 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (146,5 кв.м.) —3,23 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1135543049730) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 88 - Анфингера Михаила Эдуардовича, который предложил утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год:

- замена пакетного пускателя в машинном отделении в количестве 4 штук во 2 подъезде МКД;
- реконструкция системы ГВС МКД;
- установка ограждения придомовой территории МКД.

Проведение указанных работ будет проведено управляющей организацией ООО «УК Берег-3» за счет средств текущего ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4219,84 кв.м.) –93,19 % голосов;
- «ПРОТИВ» (308,5 кв.м.) –6,81 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год:

- замена пакетного пускателя в машинном отделении в количестве 4 штук во 2 подъезде МКД;
- реконструкция системы ГВС МКД;
- установка ограждения придомовой территории МКД.

Проведение указанных работ будет проведено управляющей организацией ООО «УК Берег-3» за счет средств текущего ремонта.



**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД. Распространение действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01.01.2017 года.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, которая предложила установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4200,34 кв.м.) –92,76 % голосов;
- «ПРОТИВ» (328,00 кв.м.) –7,24 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0, 00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, установление срока действия полномочий Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича который указал на необходимость избрания Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном



доме, в составе 4 (четырёх) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры № 6 МКД – Сафронова Артема Павловича;
- собственника квартиры № 13 МКД – Иванова Евгения Васильевича;
- собственника квартиры № 65 МКД – Пронькину (Ломакину) Ольгу Валерьевну;
- собственника квартиры № 88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4282,74 кв.м.) –94,58% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (245,6 кв.м.) — 5,42 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 4 (четырёх) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры № 6 МКД – Сафронова Артема Павловича;
- собственника квартиры № 13 МКД – Иванова Евгения Васильевича;
- собственника квартиры № 65 МКД – Пронькину (Ломакину) Ольгу Валерьевну;
- собственника квартиры № 88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание Председателя Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №6 МКД – Сафронова Артема Павловича который указал на необходимость избрания председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета МКД - собственника квартиры 88, дома 62, корпус 4, по улице Звездова – Анфингера Михаила Эдуардовича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4282,74 кв.м.) –94,58% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (245,6 кв.м.) — 5,42 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета МКД - собственника квартиры 88, дома 62, корпус 4, по улице Звездова – Анфингера Михаила Эдуардовича.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №6 МКД – Сафронова Артема Павловича, который предложил наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4282,74 кв.м.) –94,58% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (245,6 кв.м.) — 5,42 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича,



который предложил уполномочить Совет МКД готовить предложения и предоставить на утверждение общего собрания вопросы по капитальному ремонту, текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Совет МКД готовить предложения и предоставить на утверждение общего собрания собственников МКД:

- перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
  - подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
  - локальные сметные расчеты, гранд-сметы, спецификации и др. расчеты для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
  - осуществлять контроль работ, приемку выполненных работ, оказанных услуг по проведенному капитальному ремонту совместно с управляющей организацией – ООО «УК Берег-3».
- Уполномочить Совет МКД на утверждение:
- структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 62, корпус 4, с правом утверждения перечня услуг и их стоимости, включая право утверждения перечня дополнительных услуг, их стоимости, утверждения вида, перечня работ, проводимых за счет средств текущего ремонта, с правом согласования их стоимости, с правом перераспределения денежных средств со статьи доходов – текущий ремонт на иные виды работ, затрат.
  - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4282,74 кв.м.) –94,58% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (245,6 кв.м.) — 5,42 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить Совет МКД готовить предложения и предоставить на утверждение общего собрания собственников МКД:

- перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
  - подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
  - локальные сметные расчеты, гранд-сметы, спецификации и др. расчеты для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
  - осуществлять контроль работ, приемку выполненных работ, оказанных услуг по проведенному капитальному ремонту совместно с управляющей организацией – ООО «УК Берег-3».
- Уполномочить Совет МКД на утверждение:
- структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 62, корпус 4, с правом утверждения перечня услуг и их стоимости, включая право утверждения перечня дополнительных услуг, их стоимости, утверждения вида, перечня работ, проводимых за счет средств текущего ремонта, с правом согласования их стоимости, с правом перераспределения денежных средств со статьи доходов – текущий ремонт на иные виды работ, затрат.
  - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение следующего перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 62, корпус 4, по улице Звезда в городе Омске:

**ВОПРОС №10.1** Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62 корпус 4 по улице Звезда в городе Омске.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, который указал на необходимость проведения капитального ремонта крыши.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62 корпус 4 по улице Звезда в городе Омске.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4282,74 кв.м.) –75,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (245,6 кв.м.) —4,34 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62 корпус 4 по улице Звезда в городе Омске.

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске в МКД – в 2017 году.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, который указал на необходимость определить срок проведения капитального ремонта крыши.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске в МКД – в 2017 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4282,74 кв.м.) –75,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (245,6 кв.м.) —4,34 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске в МКД – в 2017 году.

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение локального сметного расчета на капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, который предложил утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт крыши (кровли) (подъезды № 1, № 2, балконы) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске МКД на общую сметную стоимость работ в размере 937 407,34 рублей (Девятьсот тридцать семь тысяч четыреста семь) рублей 34 копейки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4065,94 кв.м.) –71,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (462,4 кв.м.) — 8,17 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт крыши (кровли) (подъезды № 1, № 2, балконы) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске МКД на общую сметную стоимость работ в размере 937 407,34 рублей (Девятьсот тридцать семь тысяч четыреста семь) рублей 34 копейки.

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение источника финансирования капитального ремонта крыши (кровли) МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича,



который указала на необходимость определить источник финансирования капитального ремонта крыши.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта (капитального ремонта крыши (кровли) МКД): средства собственников помещений в МКД в размере 937 407,34 рублей (Девятьсот тридцать семь тысяч четыреста семь) рублей 34 копейки, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4066,54 кв.м.) –71,86 % голосов;
- «ПРОТИВ» (398,30 кв.м.) –7,04 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (63,5 кв.м.) —1,12% голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта (капитального ремонта крыши (кровли) МКД): средства собственников помещений в МКД в размере 937 407,34 рублей (Девятьсот тридцать семь тысяч четыреста семь) рублей 34 копейки, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звездова в городе Омске.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, который предложил выбрать уполномоченное лицо совместно с членами Совета МКД с целью участия в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг по проведению капитальному ремонту крыши.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД 62, корпус 4, по улице Звездова, в городе Омске, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4328,94 кв.м.) –77,45 % голосов;
- «ПРОТИВ» (145,4 кв.м.) –2,57 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД 62, корпус 4, по улице Звездова, в городе Омске, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 62, корпус 4, по улице Звездова в городе Омске.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, который указал на необходимость выбрать уполномоченное лицо от лица собственников на заключение и подписание договора подряда по проведению капитального ремонта крыши.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914), в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения



к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (капитального ремонта крыши (кровли) МКД 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4299,94 кв.м.) –75,99 % голосов;
- «ПРОТИВ» (145,4 кв.м.) –2,57 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (83,00 кв.м.) —1,47 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914), в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (капитального ремонта крыши (кровли) МКД 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске).

**ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 62, корпус 4.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, который указал на необходимость выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта крыши (кровли).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту крыши (кровли) МКД 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске) – Общество с ограниченной ответственностью ООО «МегаВаттСтрой» (ОГРН: 1065503040272), заключить с ней договор подряда.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4137,34 кв.м.) –73,11 % голосов;
- «ПРОТИВ» (145,4 кв.м.) –2,57 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (245,6 кв.м.) —4,34 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту крыши (кровли) МКД 62, корпус 4, по улице Звезда, в городе Омске) – Общество с ограниченной ответственностью ООО «МегаВаттСтрой» (ОГРН: 1065503040272), заключить с ней договор подряда.

**ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту крыши (кровли) подрядной организации).

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, который указал на необходимость предоставления согласия на доступ к общему имуществу помещений с целью выполнения работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту крыши (кровли) МКД) подрядной организации – ООО «МегаВаттСтрой» (ОГРН: 1065503040272).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» ( 4232,74 кв.м.) –74,80 % голосов;
- «ПРОТИВ» (145,4 кв.м.) – 2,57 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (150,2 кв.м.) —2,65 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и



нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту крыши (кровли) МКД) подрядной организации –ООО «МегаВаттСтрой» (ОГРН: 1065503040272).

**ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, который предложил выбрать уполномоченное лицо действовать от имени всех собственников помещений по всем вопросам, связанным с решением общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (4310,84 кв.м.) –76,18 % голосов;
- «ПРОТИВ» (131,4 кв.м.) –2,32 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (86,10 кв.м.) —1,52 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л.
2. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 23 л.;
3. Решения собственников в многоквартирном доме 154 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.;
5. Локальный сметный расчет ООО «МегаВаттСтрой» на 5 л.

Подписи:

Председатель общего собрания  
(квартира № 88)

  
(подпись)

Анфингер М.Э. «22» июня 2017 года

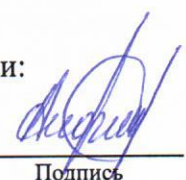
Секретарь общего собрания  
(квартира №6)

  
(подпись)

Сафронов А.П.

«22»июня 2017 года

Члены счетной комиссии:

1. Анфингер М.Э.  (квартира №88)

22.06. 2017 года

2. Равтович П.Ф.  (квартира №86)

22.06.2017 года

Оригинал протокола  
печать  
коротким  
О. В. Боршовой 